

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Konsult mark- och exploatering
Karl-Johan Dufmats

KOMMUNSTYRELSEN
2025-11-10

Arrende avseende kommunikationsmast, del av fastigheten Rönninge 3:5, Arninge

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna arrendeavtal mellan Täby kommun och On Tower Sweden AB (organisationsnummer 559233-9914) för del av fastigheten Rönninge 3:5 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 25 september 2025.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge mark- och exploateringschef i uppdrag att underteckna arrendeavtal i enlighet med punkt 1 ovan.

Sammanfattning

Ett förslag till arrendeavtal mellan kommunen och On Tower Sweden AB har upprättats. Arrendet avseende en 48 meter hög kommunikationsmast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod i anslutning till Arninge trafikplats. Upplåtelse sker från den 1 februari 2026 till den 31 januari 2031 med möjlighet till förlängning. Placeringen är vald med tanke på en rad begräsningar från båda parter och önskan om att kunna fånga in kommunikationsbehoven kring området vid Arninge station. Arrendatorn har även sökt bygglov för mast och teknikbod, det kan även krävas andra tillstånd och beslut i samband med etableringen.

Arrendeavgift utgår med stöd av kommunens beslutade taxa för upplåtelse av offentlig plats som grund.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 3 november 2025.

Ärendet

On Tower Sweden AB, nedan kallad Arrendatorn, har sökt en placering för en 48 meter hög kommunikationsmast för mobiltelefoni av fackverkskonstruktion i anslutning till Arninge station. Olika placeringar har under en längre tid undersökts i Arninge för att tillgodose behovet av kommunikation framför allt för att kunna fånga in kommunikationsbehovet kring området vid Arninge station. Begränsningar finns kring möjliga placeringar enligt Arrendatorn. Kommunen har också en önskan om att bibehålla handlingsfrihet i Arninges fortsatta utveckling, vilket begränsar placeringen ytterligare tillsammans med begränsningar från Trafikverket och Trafikförvaltningen. Dessa avvägningar har resulterat i att Kommunen föreslår en arrendeupplåtelse i anslutning till Arninge trafikplats och den dagvattendamm som är under uppförande. Placeringen medför att en angoringsväg till masten inte kan anläggas, vilket Arrendatorn har accepterat. Angöringen får istället ske på kommunens driftsficka för den intilliggande dagvattendammen. Arrendet gäller från och med den 1 februari 2026 till och med den 31 januari 2031 med möjlighet till förlängning. Utöver arrendeavtal behöver arrendatorn även söka bygglov för masten. Även andra tillstånd och beslut kan komma att krävas inför etableringen.

Kommunen har tidigare ingått en avsiktsförklaring med Polismyndigheten om att etablera ett nytt polishus i Arninge. Polisen har därför getts möjlighet att yttra sig kring mastens placering och har inte framfört någon erinran.

En långtgående samverkan mellan operatörer inom mobiltelefoni och annan telekommunikation, såvitt avser samutnyttjande av master och torn, är väsentligt för kommunen utifrån planeringssynpunkt och av hänsyn till stads- och landskapsbilden. Om det är tekniskt möjligt åtar sig Arrendatorn därför att på skäliga villkor upplåta utrymme i uppförd mast till annan intressent. Denna upplåtelse kan innebära att ytterligare teknikbodar placeras i anslutning till masten.

Ekonomiska överväganden

Arrendeavgift utgår med stöd av kommunens beslutade taxa för upplåtelse av offentlig plats som grund.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Avtal avseende anläggningsarrende med bilagor
2. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterat den 25 september 2025
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Exploateringsingenjör Karl-Johan Dufmats för vidare expediering till parterna.